

ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-4.2.1-16-HE1-2017-00009

A tervezett szociális alapszolgáltatás fejlesztése két ingatlanon történő beruházást érintenek, egyik a konyhának helyt adó épület, melynek a projekt keretében a belső felújítása és korszerűsítése valósul meg, beleértve ebbe a gépészeti korszerűsítést is, a másik pedig a Gondozási Központ épületrészének tetőhéjazat cseréje. Mindkét épület ugyanazon alapszolgáltatást szolgálja ki, a konyhának helyt adó épületben más tevékenységek nem zajlanak.

A konyha optimális működésének és az igény biztosítása érdekében nem csupán építési munkák megvalósítása szükséges, hanem konyhai eszközök és specifikus konyhai bútorzat beszerzése is. A jelenlegi eszközök részben felhasználhatók. Az újonnan beszerzendő konyhai gépek szükségszerűek, a jelenlegi eszközök nem tudják kiszolgálni az igényeket, valamint korszerűtlenségük miatt igencsak magas energiafogyasztással és szervizigénnyel működnek. A fejlesztés révén megújul és korszerűsödik a konyha alapterülete, ami hatékonyságot, rezsicsökkentés és minőségi ugrást von maga után. A felújítás 142,23 négyzetmétert érint, a gépészeti korszerűsítés pedig a teljes konyhára kiterjed. Az alapszolgáltatás fejlesztése/korszerűsítés és a főzési folyamatok optimalizálása révén a konyha kapacitása 250 napi adaggal tud többet teljesíteni, ami kielégíti a felmért igényeket, a technológiai újítások 15 %-os megtakarítást eredményezhetnek, a konyha felújítása a munkafolyamatokat harmonizálja és hatékonyabbá teszi.

Az alapszolgáltatás fejlesztéssel érintett másik területe a szociális étkeztetés biztosításának egyik fő helyszíne. Ezen a helyszínen naponta több száz személy meleg étkezését biztosítj. Az ingatlan állapota a tető héjazata miatt folyamatosan romlik, gyakran beázik a pala megromlott állapota miatt, több helyen megbomlott, balesetveszélyes és anyagából adódóan környezetszennyező. A pályázat keretében a következő lépéseket tesszük meg:

1. felújítással kapcsolatos tervek és engedélyeztetések
2. az étkeztetés folyamatosságának biztosítása ideiglenes szolgáltató bevonásával
3. árajánlatok bekérése és közbeszerzési folyamatok lebonyolítása
4. szerződéskötés konyha felújítására valamint étkező épület tetőhéjazat cseréje
5. szerződéskötés a konyhai eszközök beszerzésére
6. a felújítással érintett terület rendelkezésre állása/felvonulás
7. felújítások lebonyolítása
8. eszközbeszerzések lebonyolítása
9. engedélyezési folyamatok lefolytatása
10. konyhai tesztüzem lefolytatása
11. üzembe helyezés
12. átadás.

A konyha felújításának befejezése: 2019-09-30.

A projekt fizikai zárás: 2019-12-31.